

山东劳动职业技术学院文件

鲁劳职院〔2020〕 号

山东劳动职业技术学院关于印发 《山东劳动职业技术学院大学生创业孵化基地 入驻项目管理办法（试行）》的通知

各部门、系部：

《山东劳动职业技术学院大学生创业孵化基地入驻项目管理办法（试行）》已经 5 月 29 日院长办公会研究通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

山东劳动职业技术学院

2020 年 6 月 9 日



山东劳动职业技术学院 大学生创业孵化基地入驻项目管理办法（试行）

第一章 总 则

第一条 山东劳动职业技术学院大学生创业孵化基地是以培育大学生创新意识和企业家精神为宗旨，为创业教育、大学生素质训练提供实践载体的场所。为保证孵化基地的有效运营，规范孵化基地对入孵企业的服务和管理工作，明确企业的入孵、孵化和出孵程序，促进孵化企业的健康发展，依据山东劳动职业技术学院孵化基地的实际情况，立足于长远发展，制定本办法。

第二条 孵化基地由大学生创新创业指导中心（以下简称双创中心）负责指导与管理，以“服务性、公益性、示范性、专业性”为主要特征，主要功能是以基地为载体，整合和利用各种资源，为在校学生和毕业三年内的毕业生提供创业办公场所与设备、咨询与指导、服务与培训、项目成果展示等软硬件支持。

第三条 基地孵化项目来源主要包括以下几类：学生的创业项目、学生与导师共同组建的创业项目、学生与校外企业共同组建的创业项目，以及学院合作单位推荐的创业项目等。

第二章 组织机构及职责

第四条 孵化基地的日常服务管理工作由双创中心负责，实行项目化引导、企业化管理、市场化运作模式。具体职责：

1. 负责编制孵化基地的发展规划；

2. 负责孵化基地对外宣传和联系;
3. 负责孵化基地入驻公司的管理;
4. 负责受理创业团队的入孵申请和组织专家评审;
5. 负责对创业团队进行创业辅导, 并提供相关咨询服务;
6. 负责对创业团队项目的实施过程进行监控;
7. 负责入驻团队的考核和评比。

第三章 入驻条件与申办程序

第五条 创业团队负责人或主要成员原则上是我院全日制在校生或已毕业未超过三年的毕业生。院外创业团队对服务山东劳动职业技术学院学生成才成长有重要帮助, 或者确属高精尖项目, 发展潜力巨大, 或者对现有孵化器中项目具有重要支撑作用的, 经项目遴选委员会评审通过后, 也可以入驻。

一、入驻大学生创新创业孵化基地的条件:

- (一) 公司的成员主体应是我院在校大学生。
 - (二) 项目原则上应立足于我院专业领域。
 - (三) 项目应具有一定的科技含量, 有较好的市场前景。
 - (四) 发起人拥有创办公司所必需的营运资金, 组建学生团队, 公司有较完善的管理制度。
 - (五) 无知识产权纠纷。
 - (六) 入驻一个月内完成工商行政管理部门注册登记。
- 二、入驻大学生创新创业孵化基地的审批程序:

(一) 申请人提交以下申请材料:

1. 入孵申请书
2. 公司简介、管理制度、章程
3. 公司负责人简历及身份证复印件

(二) 专家评审;

(三) 通过评审后, 法人代表需在一个月內提交以下材料:

1. 营业执照复印件
2. 国、地税税务登记证复印件
3. 组织机构代码证复印件
4. 企业相关资质证书 (如有)
5. 上一年度财务报表 (如有)

(四) 通过审批的公司签署《大学生创新创业孵化基地入驻协议》;

(五) 公司搬迁入驻;

(六) 院级以上创新创业大赛一等奖项目可申请直接入驻。

第六条 孵化项目原则上应立足于我院专业领域, 以提高专业技能和创新实践能力为主要目的, 对我院大学生自主创业工作具有典型示范作用。

第七条 如从事国家规定的特殊行业的项目, 申请时应具备行业主管部门出具的相关批准证明和有关测试报告。

第四章 入驻公司管理细则

第八条 山东劳动职业技术学院创业孵化基地由学院领导、校内外创业专家或导师组成的项目遴选委员会负责孵化基地入驻项目的选拔工作。

第九条 入驻公司孵化期限原则上为 12 个月。对重点扶持的公司、项目和创业带头人，可以在双方认可的前提下，适当延长入驻时间，延长期内基地收取相应费用。所收费用上缴财务资产处，主要用作补充创新创业经费。

第十条 企业应遵守和执行国家有关制度，守法经营，遵守和执行基地有关规章制度。严格履行本办法及与孵化基地签订的《大学生创新创业孵化基地入驻协议》等文件。积极支持、协助、配合基地管理部门开展各种创业服务工作。

第十一条 各创业团队必须严格遵守孵化基地办公时间；必须做到离开基地时，关窗锁门，关闭电源；严禁任何人员留宿；由于创业团队管理不善，发生安全事故，损失由创业团队承担，后果严重的，依法追究相关法律责任；各创业团队成员无论发现任何安全隐患，有义务立即向学院双创中心或安全保卫处报告；各创业团队应保证自己区域内干净整洁。

第五章 监督管理与考核淘汰

第十二条 定期对孵化项目进行评估考核，通过建立科学合理的淘汰机制和纠偏机制，促进创业孵化企业健康快速发展，提高孵化基地在孵企业质量，优化孵化资源配置，提高孵化绩效。

孵化企业入驻后,基地将每季度进行一次考核,保障基地入孵企业的良性循环。

孵化企业存在下列情况之一的,视为考核不合格,予以淘汰。

1. 公司进驻后,未按要求在基地开展工作,项目开展处于停顿状态,致使公司用房经常处于空闲或关闭状态者;

2. 创业团队出现重大安全事故者;

3. 主要负责人违法犯罪或违反校规校纪受到留校察看以上处分者;

4. 因安全隐患问题受到两次以上警告或因卫生状况差受到三次以上警告者;

5. 不按要求报送相关报表、信息,或信息数据造假,造成不良后果的;

6. 不服从学院管理或不按要求参加学院组织活动的;

7. 对孵化空间转租或擅自改变孵化项目的。

第十三条 评估考核程序如下:

基地书面通知企业→企业根据评估考核要求准备材料→基地组织有关人员对评估考核材料进行审核,对企业进行实地考察,根据评估考核指标体系进行打分→评估考核结果以书面形式反馈给企业并通报。

第十四条 评估考核内容与形式

评估考核内容按照经济能力、技术开发能力、企业经营管理能力、产品技术水平和产业化程度、企业发展潜力、日常管理、

安全卫生等方面进行。评估考核采取量化打分形式(见附件二),总分值 100 分。

第六章 创业团队的退出

第十五条 自动申请退出

因创业团队内部问题,团队负责人向双创中心提出退出申请,经双创中心审核,终止协议,办理相关手续,方可退出。

第十六条 孵化期满退出

孵化期满后,无特殊情况,办理相关手续,自动退出。

第七章 附 则

第十七条 本办法由山东劳动职业技术学院大学生创新创业指导中心解释。

第十八条 本办法自公布之日起执行。

附件:

1. 大学生创业孵化基地入孵申请书
2. 大学生创业孵化基地入驻协议
3. 孵化基地评估考核量化表

附件 1

山东劳动职业技术学院大学生创业孵化基地

入孵申请书

申请企业：_____

申请项目：_____

申请时间：_____

入孵企业			
项目名称			
工商注册情况	公司法人代表		注册资本
☐ 已注册 ☐ 未注册			
注册地址			
联系人	联系电话	传真	电子邮箱
技术领域	☐ 电子与信息 ☐ 软件 ☐ 生物医药和医疗器械 ☐ 新能源和高效节能 ☐ 光机电一体化 ☐ 新材料 ☐ 环境保护 ☐ 互联网 ☐ 其他		
技术水平	☐ 国际领先 ☐ 国际先进 ☐ 国内领先 ☐ 国内先进 ☐ 其它		
项目介绍	一句话介绍项目所处的行业？ （属于高频、中频、低频类应用？是否可能成为流量入口？变现方式？针对的人群？）		
	产品的功能清单（其中收费的功能特别标注出来）		

团队介绍	姓 名	高中毕业后的第一教育经历	工作经历（获得能力+获得的资源）	项目中角色
申请入孵时间				
申请办公面积				
双创中心意见	(签章) 年 月 日			
学院意见	(签章) 年 月 日			

附件 2

山东劳动职业技术学院 大学生创业孵化基地入驻协议

甲方：山东劳动职业技术学院大学生创新创业指导中心

乙方：（入驻企业名称）_____

甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿的原则，达成如下协议：

第一条 乙方项目名称：_____

第二条 甲方的责任与义务：

1. 在山东劳动职业技术学院大学生创业孵化基地为乙方提供办公场地_____平方米，办公桌_____张，办公椅_____个，其他_____。使用权期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
2. 帮助聘请指导教师、法律顾问，对学生进行开业指导、帮助学生申请小额贷款和熟悉政府相关部门优惠政策等。
3. 制定考核办法，完善考核评价指标，定期对入驻的在读学生进行考核评估，考核合格者，按相关规定可获创业实践学分。
4. 加强对入驻企业的考评，建立评估制度和清退措施，对于经营不善、管理混乱的企业予以清退。
5. 建立孵化成功企业的退出机制，指导优秀企业申报相关基金，为成熟企业提供促进其进一步成长的支持和帮助。
6. 于约定的日期将房屋、设施完好的交付给乙方使用，并负责对房屋及其附着物的定期检查。

7. 对乙方设计装修承租房屋开支的费用，甲方不予承担。

8. 保证水、电、暖的正常使用。

第三条 乙方的责任与义务：

1. 乙方须向甲方交付环境设施保证金_____元，协议结束后无任何损耗甲方退还保证金。

2. 乙方应遵守甲方制定的安全、环卫、消防等管理及其它各项规定。

3. 乙方应及时向甲方提供基本信息、项目进展情况、有关的统计资料，配合甲方做好有关工作，积极参加甲方组织的各项活动。

4. 乙方在生产经营活动中，必须遵守国家政策及法律、法规，由于经营不当造成的亏损以及由此而带来的经济责任均由乙方独立承担。

5. 办公场地有自然损坏需要维修，乙方应及时书面报告甲方，由甲方派人维修；若由于乙方使用不当或自行维修造成房屋及设施损坏的，则由乙方负责赔偿。乙方若需对甲方房屋进行装修，应当在装修前将相关方案报甲方批准，未经甲方同意，乙方不得对甲方房屋进行装修。本协议终止后，乙方对甲方房屋所进行的装修无偿归甲方所有，乙方不得故意损毁，否则，甲方有权要求乙方赔偿。

6. 乙方必须保证按照双方约定的用途使用办公场地。乙方发生办公场地使用用途内容变更的，应提前 15 日书面申请。乙方不得将办公场地转租、分租、转让、转借、入股或擅自调换使用人及与他人共享；乙方不得利用办公场地进行非法活动，严禁进行宗教活动和传销，否则乙方应承担法律责任，乙方违反前述规定时甲方有权解除本协议并收回办公场地。乙方每逾期一天，应当向甲方交付_____元违约金。

7. 乙方不得占用公共区域、通道及在非指定空间擅自搭建、堆放物品。若有违反，甲方有权解除协议，且乙方应当按甲方要求拆除、清理，每逾期一天，乙方应当向甲方支付_____元违约金。

8. 本协议解除或者到期终止后，乙方应当按甲方要求及时将相关房屋、场地、设备全部返还给甲方，乙方拒不返还时，每逾期一天，应当向甲方支付违约金_____元。乙方退房搬离时，保护好原有设施和承租期间的装修，经甲方检查合格后，方可搬离。若造成损坏，乙方应承担赔偿责任，甲方有权从乙方保证金中按损坏物市场价扣除相关赔偿金，若相关赔偿金超出保证金额，乙方必须向甲方补足赔偿金。

9. 乙方应自本协议生效之日起 15 日内入驻创业孵化基地并开展工作和活动。

第四条 出现下列情况之一时，甲方有权书面通知乙方纠正、整改或直接解除本协议，协议自甲方的解除通知送达乙方之日期解除。经甲方书面通知仍不纠正整改的，甲方有权解除本协议并收回乙方承租的房屋，并有权要求乙方承担违约责任：

1. 乙方未按协议规定时间入驻创业孵化基地并开展工作；
2. 乙方创业企业或工作室形同虚设，项目计划书弄虚作假；
3. 进行违法活动，严重违反学校有关规章制度，造成恶劣影响；
4. 乙方未经甲方书面同意擅自变更入驻项目，乙方未经甲方书面同意将办公场地转租、分租、转让、转借、入股或擅自调换使用人及与他人共享；
5. 乙方违反本协议约定的其他行为。

6. 乙方考核不合格。

第五条 本协议有效期限为一年，任何一方若要提前终止本协议，应提前 15 日书面告知对方。本协议有效期满前，双方有意续约的，应在本协议有效期满前 30 日内协商确定。一年后乙方须按_____元/月支付场地租金。

第六条 本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起正式生效。

甲方（签章）：

乙方：（签章）

代表人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

附件 3

山东劳动职业技术学院孵化基地评估考核量化表

一级指标	二级指标	分值	要求
日常管理 (30分)	日常会议参会次数	15	会议不得迟到，不得缺席。缺席一次扣 2 分，迟到扣 1 分。
	值班考核	10	须提交工作室值班安排表，双创中心不定期检查。空闲或关闭一次扣 2 分，经常处于空闲或是关闭状态者，终止孵化。
	服从基地管理制度	5	服从双创中心管理。
创业工作室布置 (20分)	创业工作室卫生	5	保持办公桌面清洁整齐，不得摆放与工作无关的物品。保持室内卫生，垃圾要及时清理。
	公共区域卫生	5	将各类交通工具停放在指定位置。 保持公共区域卫生清洁。
	工作室墙体宣传资料	5	按规定对创业工作室进行布置，制作“公司简介 公司文化 公司管理制度 商业模式 科研成果”等 KT 板并挂墙展示。定期对展板等进行擦拭，保持清洁。
	使用设备的安全性	5	定期对各种设备进行全面检查保证安全。 注意用电安全及防火防盗安全。
运营	季度	10	要求每季度上交一份，于次季度第一个月十日前

资料 上报 (20 分)	运营 报告		上交到双创中心。少交一次扣 5 分，逾期扣 3 分。
	运营 报告	10	年度运营报告含财务报表、业务统计表和合同复印件、媒体报道、成员在创业方面获得的荣誉材料等，电子版和纸质版各一份。前三项缺一项扣 5 分。
运营 汇报 评审 (30 分)	组织 制度 文化 建设	6	组织制度健全，有团队文化。
	工作 计划 总结	6	有计划，有目标，有成效。
	盈利 状况 分析	6	真实，标准，不得造假。
	创新 点	6	技术与商业模式。
	创业 成果 展示	6	开展的具体商业成果。

注：除明确扣分标准项目外，其他项目由双创中心视具体情节给予打分